



DÖPKER

Wohn- und Objektbau

Butjadinger Str. 47

26180 Rastede (Wahnbek)

Lage

Rastede



A29

Oldenburg



**Täglicher
Bedarf**

NP-Markt: ca. 5 Min. zu Fuß



**Reise-
zeiten**

Oldenburg: ca. 12 Min.
Rastede: ca. 10 Min.
Bad Zwischenahn: ca. 20 Min.



**Nah-
erholung**

Oldenburger Land: ca. 5 Min.
Bornhorster See: ca. 10 Min.
Schloss Rastede: ca. 10 Min.

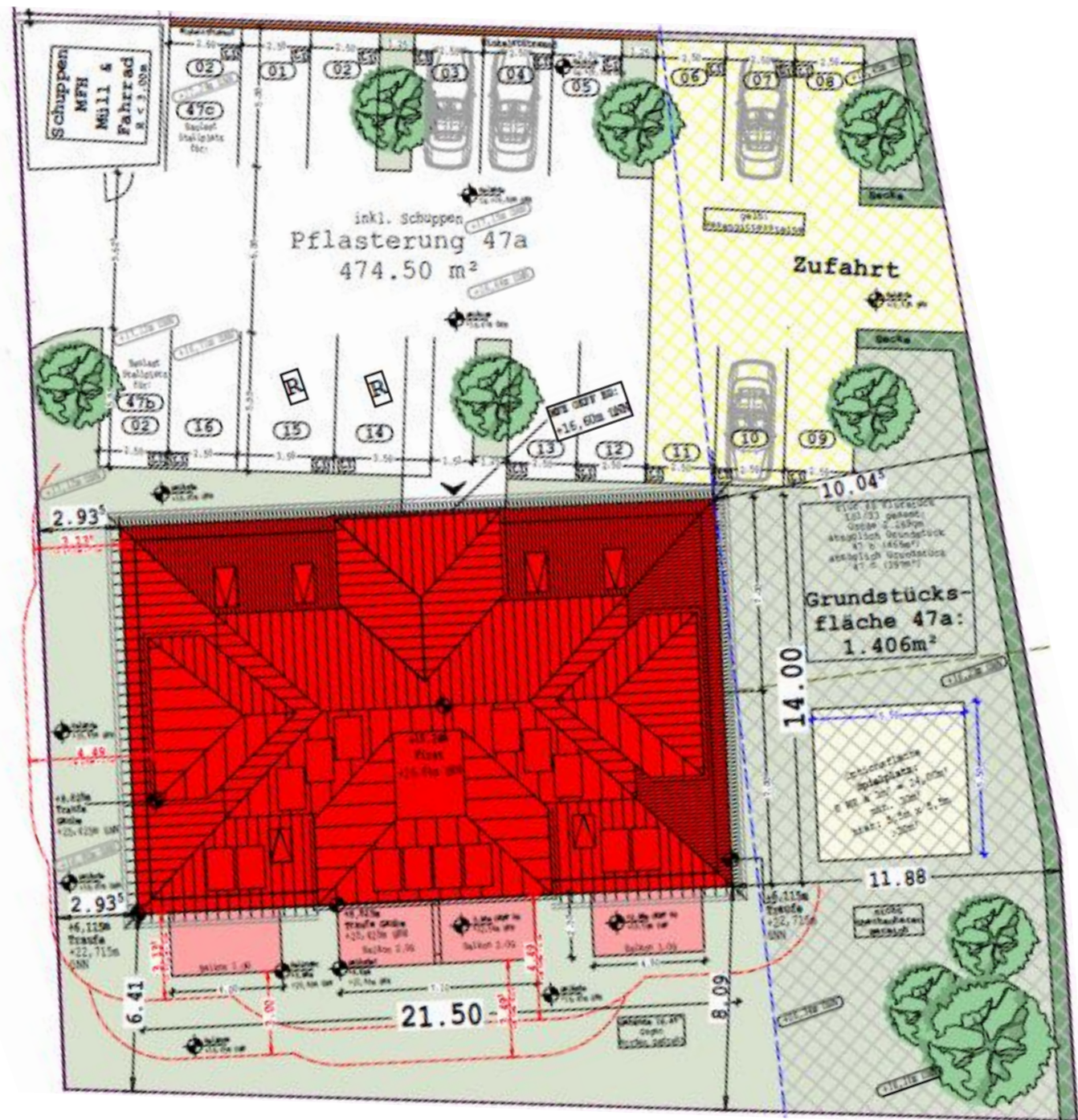


**ÖPNV-
Anbindung**

Bus: ca. 3 Min. zu Fuß

Übersicht

- 8 Eigentumswohnungen
2- und 3-ZKB
63 – 84 m²
- 16 Parkplätze
- Energetik: EnEV Standard
vergleichbar mit KfW-55 Standard
- Wärmeversorgung: Luft-Wasser-Wärmepumpe (durch
Strom betrieben – unabhängig von Gas)
- Fahrstuhl über alle Etagen
- Fertigstellung: vsl. Frühjahr 2024



Lageplan

Die Bungalows 47a und 47b, sowie die dazugehörigen grau gekennzeichneten Stellplätze und die Garage gehören nicht zu diesem Kaufangebot.

Es erfolgt eine Realteilung der Grundstücke.





Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Grundriss

Erdgeschoss

Whg. 1 73,16 m²
(rollstuhlgerecht)

Whg. 2 63,02 m²

Whg. 3 84,08 m²



Grundriss

1. Obergeschoss

Whg. 4 84,12 m²

Whg. 5 63,02 m²

Whg. 6 84,08 m²

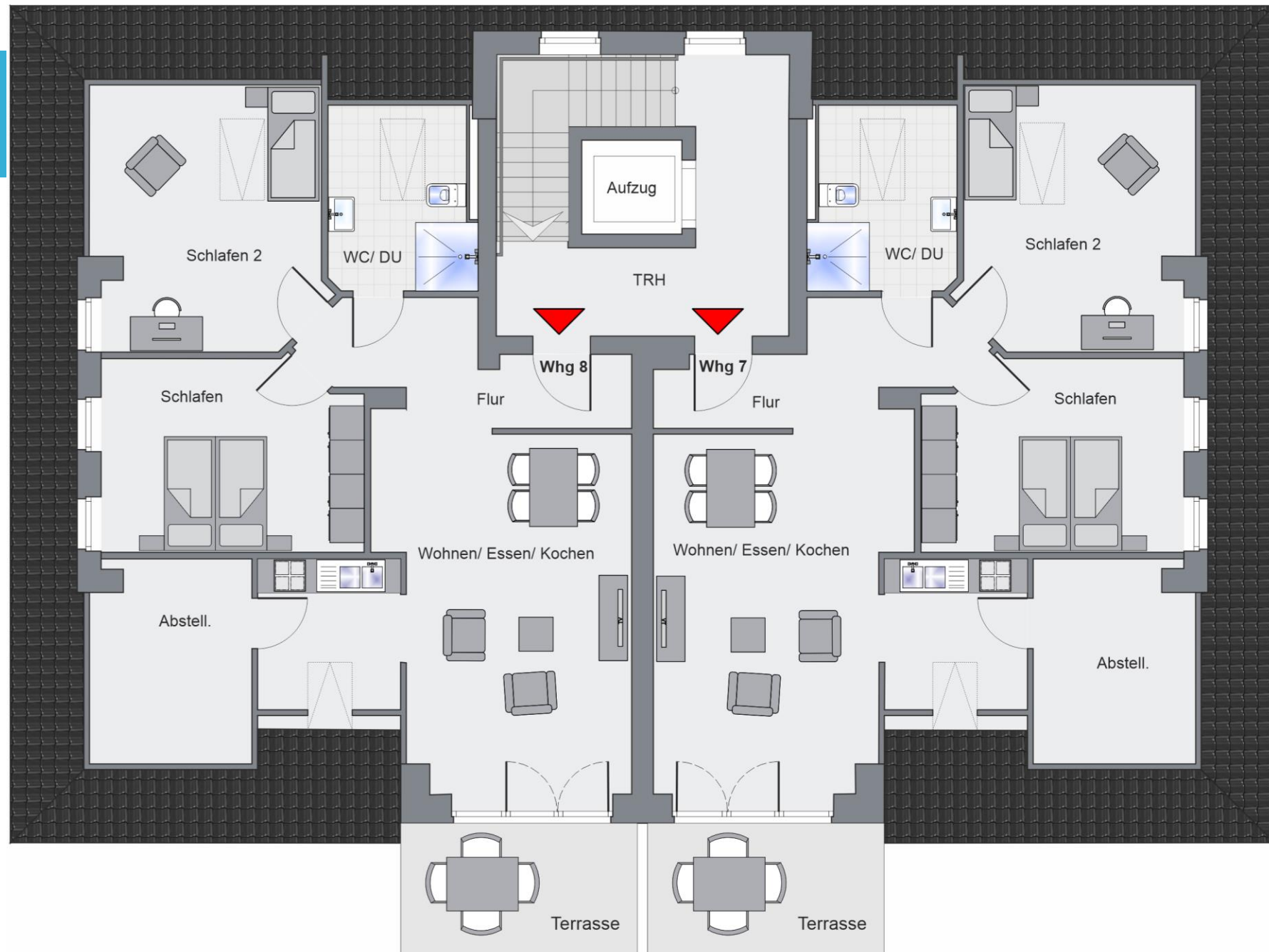


Grundriss

Dachgeschoss

Whg. 7 79,69 m²

Whg. 8 79,76 m²



Preisliste

Lfd. Nr.	Lage der Wohnung	Wohnfläche	Anzahl Zimmer	Stellplätze	Kaufpreis	Vermarktungsstatus
1	EG Links (rollstuhlgerecht)	73,16 m ²	2	14, 15	318.200 €	
2	EG Mitte	63,02 m ²	2		271.000 €	
3	EG Rechts	84,08 m ²	3		365.700 €	
4	1. OG Links	84,12 m ²	3		374.300 €	
5	1. OG Mitte	63,02 m ²	2		278.000 €	
6	1. OG Rechts	84,08 m ²	3		374.300 €	
7	DG Links	79,69 m ²	3		358.600 €	
8	DG Rechts	79,76 m ²	3		358.900 €	

Zu jeder Wohnung können ein oder zwei Stellplätze erworben werden.
Der Preis pro Stellplatz beträgt 5.000 €.

Stand: 10.07.2023

Ihr Interesse ist geweckt?

Kontaktieren Sie uns!



Jantje Döpker
Geschäftsführerin

jantje.doepker@wohnbau-doecker.de
Tel: 0441 972398-85



Sabine Claussen
Assistentin der Geschäftsführung

claussen@wohnbau-doecker.de
Tel: 0441 972398-83