



# DÖPKER

Wohn- und Objektbau

**Ringelmannsdamm 30**

**26655 Westerstede**

# Lage

A28

Westerstede

famila



Ringelmannsdamm 30



**Täglicher  
Bedarf**

Edeka: 1,1 km  
Famila: 2,8 km



**Reise-  
zeiten**

Ammerland-Klinik: 2,1 km  
Oldenburg: ca. 27 km  
Bad Zwischenahn: ca. 13 km



**Nah-  
erholung**

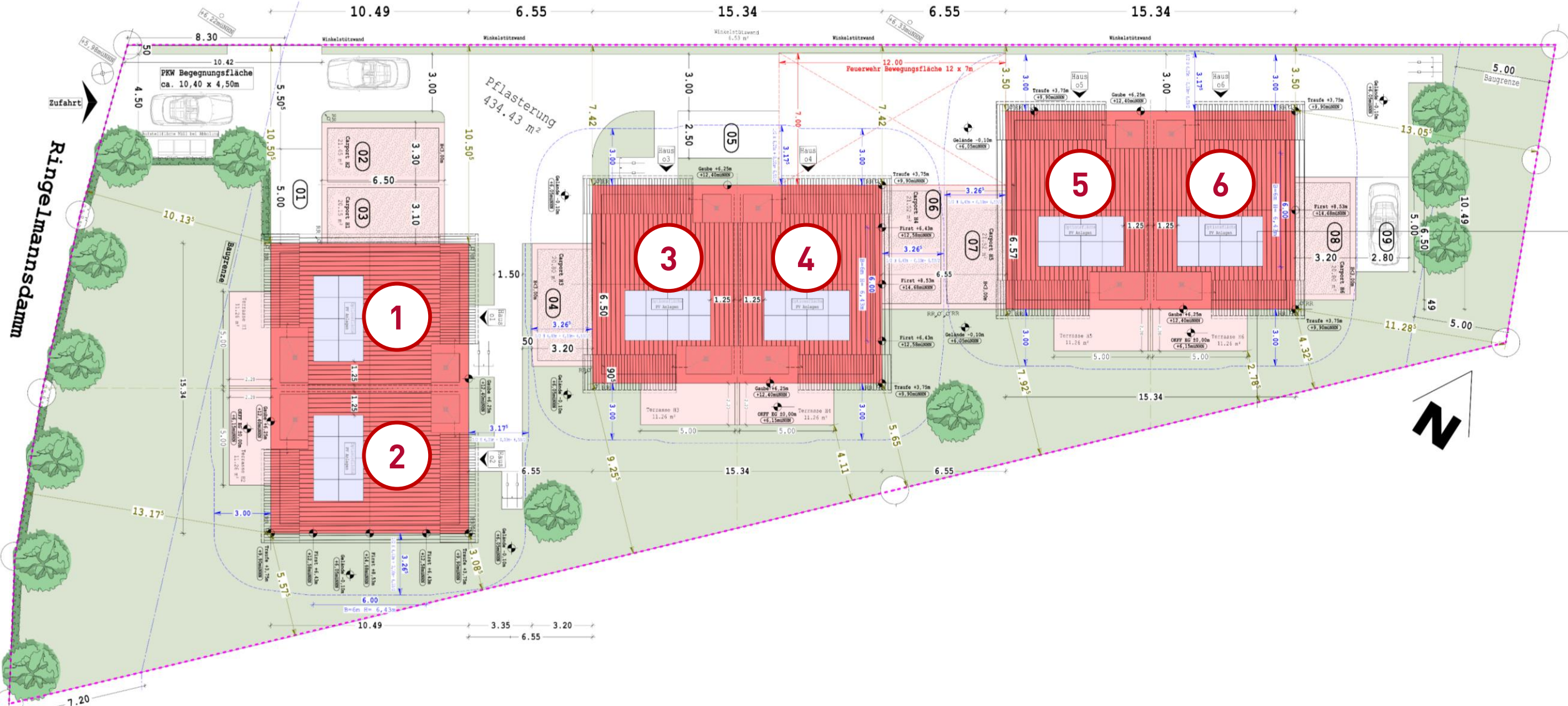
Jadebusen / Dangast: ca. 31 km  
Zwischenahner Meer: ca. 12 km



**ÖPNV-  
Anbindung**

Bus: 300 m bzw. ca. 3 Min. zu Fuß

# Lageplan



# Übersicht

- Grundstücksfläche: 1.950 m<sup>2</sup>
- 6 Doppelhaushälften  
mit 4 oder 5 Zimmern
- Jeweils ein Stellplatz inkludiert
- Energetik: EnEV Standard  
vergleichbar mit KfW-40 Standard
- Wärmeversorgung: Luft-Wasser-Wärmepumpe  
(durch Strom betrieben – unabhängig von Gas)
- Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2024





**Visualisierung**



**Visualisierung**

# Grundriss

## Erdgeschoss

Sie haben die Möglichkeit, die Stellplätze zu Carports auszubauen.  
Die Genehmigung liegt bereits entsprechend vor.



# Grundriss

## 1. Obergeschoss

Je nach gewählter Haushälfte stehen Ihnen im 1. OG drei geräumige Schlafzimmer zur Verfügung.

Falls Sie mehr Flexibilität für die Nutzung Ihrer Räume wünschen, können Sie auch eine Haushälfte wählen, in der noch ein zusätzlicher Raum vorgesehen ist, der ggf. als Arbeitszimmer, begehbare Kleiderschrank oder Hobbyraum genutzt werden kann.



Illustration © immoGrafik

Exposéplan, nicht maßstäblich



# Preisliste

Lfd. Nr.	Grundstücks- / und Gartenanteil	Wohnfläche	Anzahl Zimmer	Kaufpreis	Vermarktungsstatus
1	221,50 m <sup>2</sup>	116,67 m <sup>2</sup>	4	425.000 €	
2	348,50 m <sup>2</sup>	116,04 m <sup>2</sup>	5		verkauft
3	221,50 m <sup>2</sup>	116,67 m <sup>2</sup>	4		verkauft
4	187,25 m <sup>2</sup>	116,04 m <sup>2</sup>	5	399.000 €	
5	185,50 m <sup>2</sup>	116,67 m <sup>2</sup>	4	410.000 €	
6	273,25 m <sup>2</sup>	116,04 m <sup>2</sup>	5		verkauft

Der Preis für den Ausbau eines Stellplatzes zu einem Carport beträgt 8.500 € netto.

Die Angaben zum Grundstücks- und Gartenanteil wurden aus dem Lageplan ermittelt.

Stand: 02.07.2024

**Ihr Interesse ist geweckt?**

**Kontaktieren Sie uns!**



**Jantje Döpker**  
**Geschäftsführerin**

[jantje.doepker@wohnbau-doecker.de](mailto:jantje.doepker@wohnbau-doecker.de)  
Tel: 0441 972398-85



**Sabine Claussen**  
**Assistentin der Geschäftsführung**

[claussen@wohnbau-doecker.de](mailto:claussen@wohnbau-doecker.de)  
Tel: 0441 972398-83