



DÖPKER
Wohn- und Objektbau

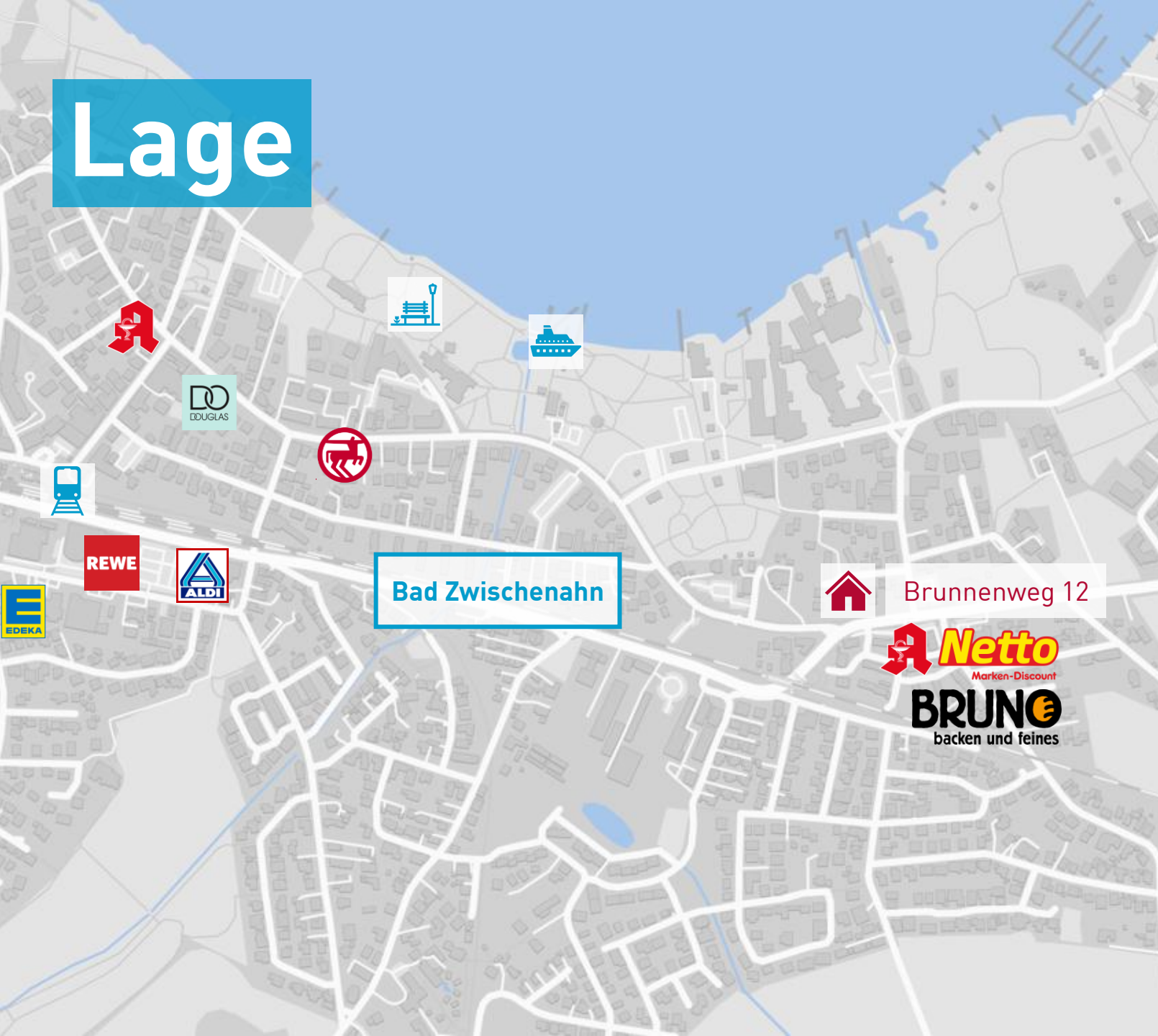
Brunnenweg 12

26160 Bad Zwischenahn

Übersicht

- 
- Gesamtgrundstücksfläche: 990 m²
 - 8 Eigentumswohnungen (Teilungserklärung in Vorbereitung)
 - Jeweils ein Stellplatz inkludiert (mit Vorbereitung für Elektromobilität)
 - Energetik: **Effizienzhaus 40 mit QNG**
 - Wärmeversorgung: Luft-Wasser-Wärmepumpe (durch Strom betrieben – unabhängig von Gas)
 - PV-Anlage mit Speicher für Allgemeinstrom und Versorgung der Wärmepumpe
 - Fahrstuhl über alle Etagen
 - Mit Balkon/Terrasse in West-Ausrichtung für die perfekte Abendsonne
 - Fertigstellung: voraussichtlich in Q4 2026

Lage



Täglicher Bedarf

Netto: 300 m
Bäckerei Bruno: 250 m
Rewe Center: 1,5 km

Fahr- zeiten

Oldenburg Zentrum: ca. 16 km
Westerstede Zentrum: ca. 13 km

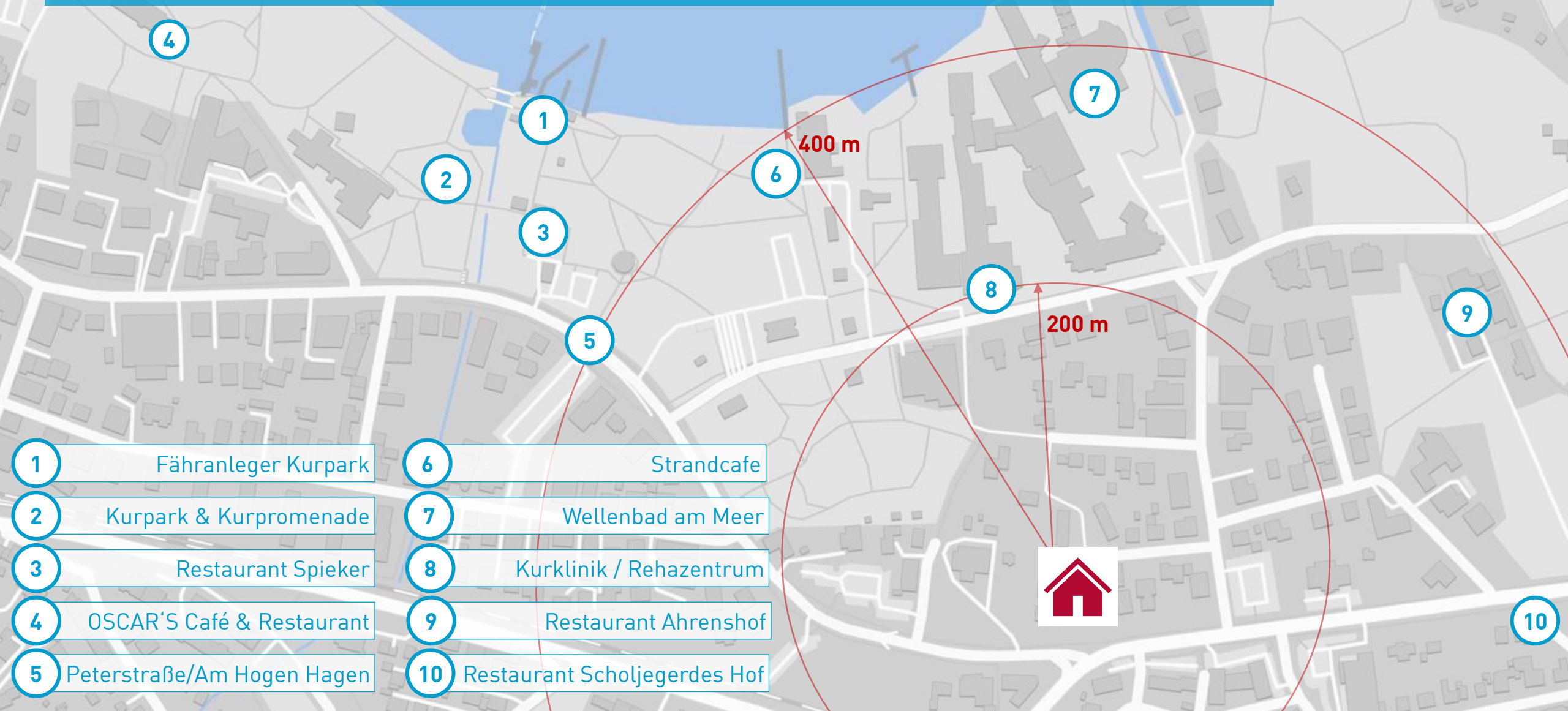
Nah- erholung

Zwischenahner Meer: 400 m
Dangast Strand: ca. 40 km

ÖPNV- Anbindung

Bus: 200 m
Hauptbahnhof: ca. 1,5 km

Flanieren in Bad Zwischenahn



1 Fähranleger Kurpark

2 Kurpark & Kurpromenade

3 Restaurant Spieker

4 OSCAR'S Café & Restaurant

5 Peterstraße/Am Hogen Hagen

6 Strandcafe

7 Wellenbad am Meer

8 Kurklinik / Rehazentrum

9 Restaurant Ahrenshof

10 Restaurant Scholjegerdes Hof

10





Auffahrt vom Brunnenweg

Durchgang mit verschließbarem
Tor zur Oldenburger Straße

Fahrräder-/
Müllschuppen

1

2

3

4

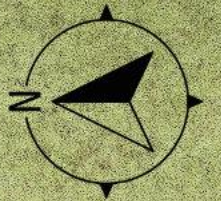
5

6

7

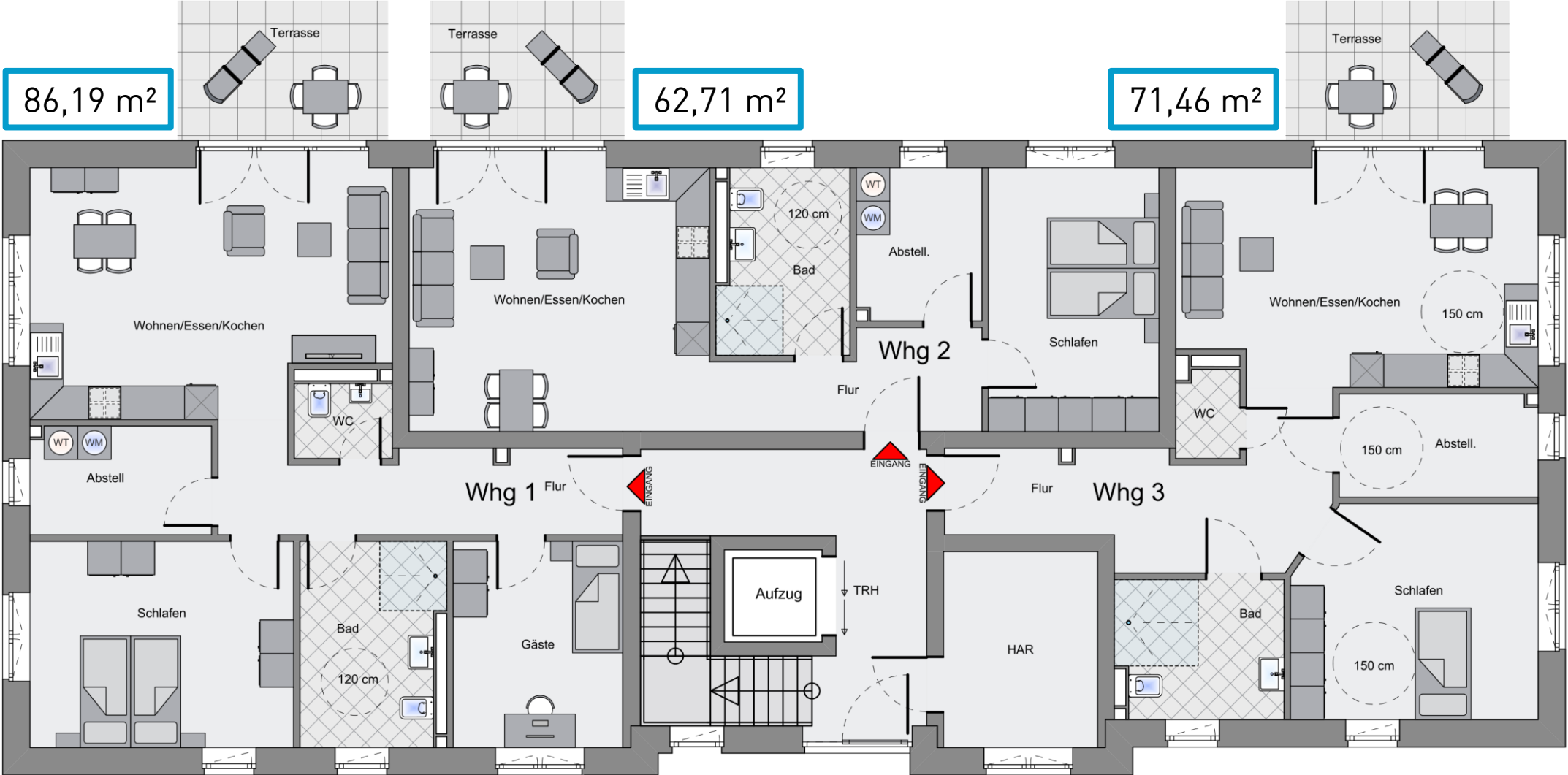
8

Lageplan



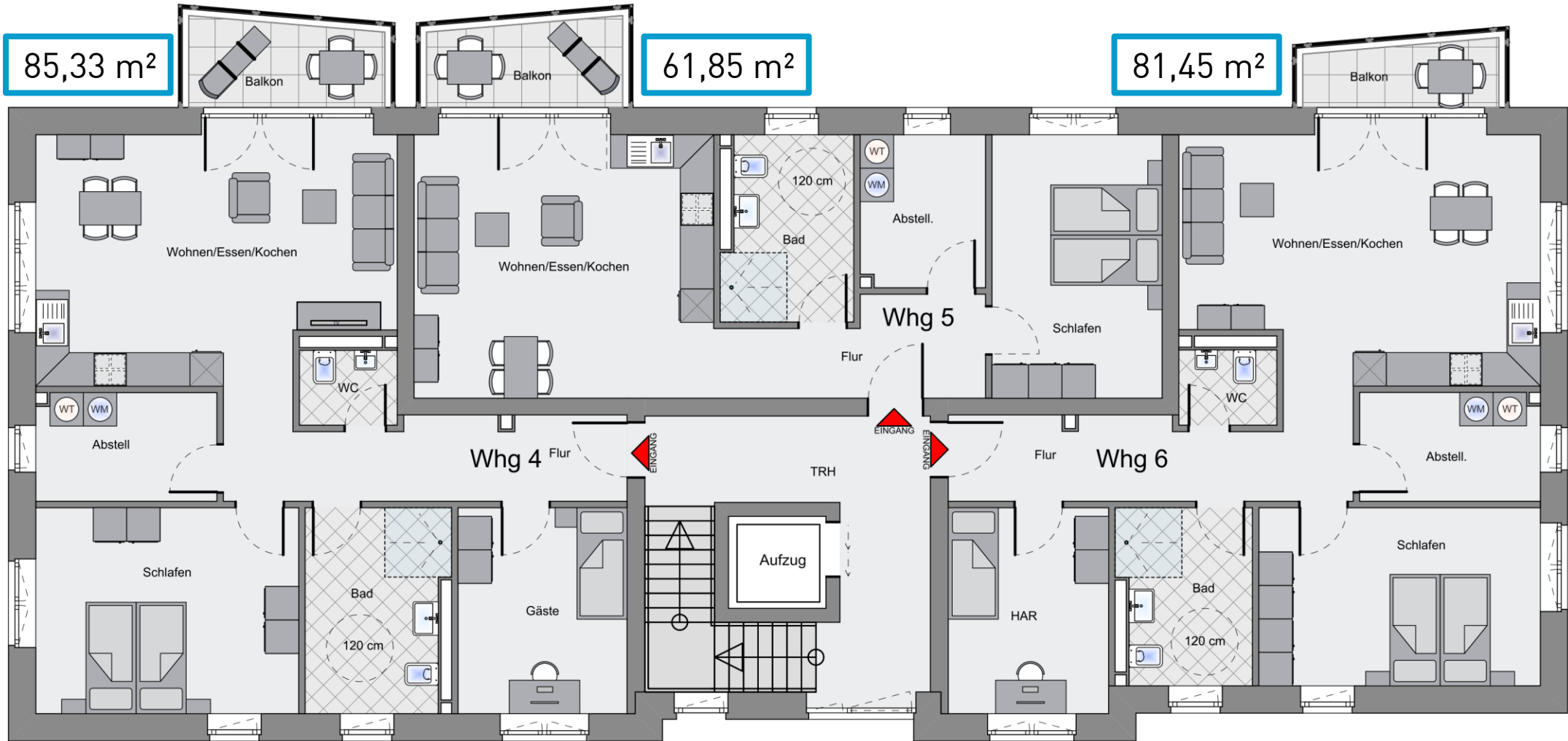
Grundriss

Erdgeschoss



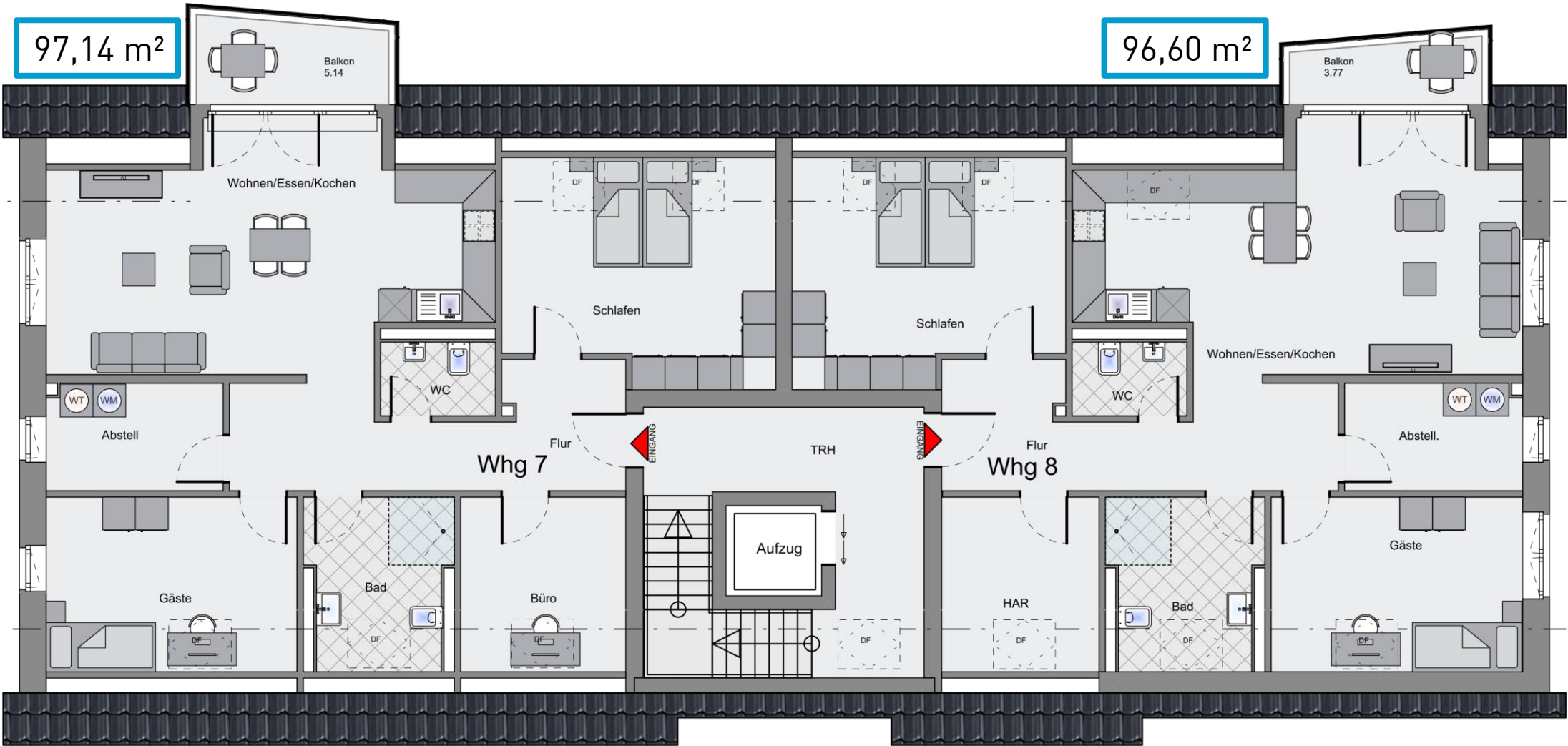
Grundriss

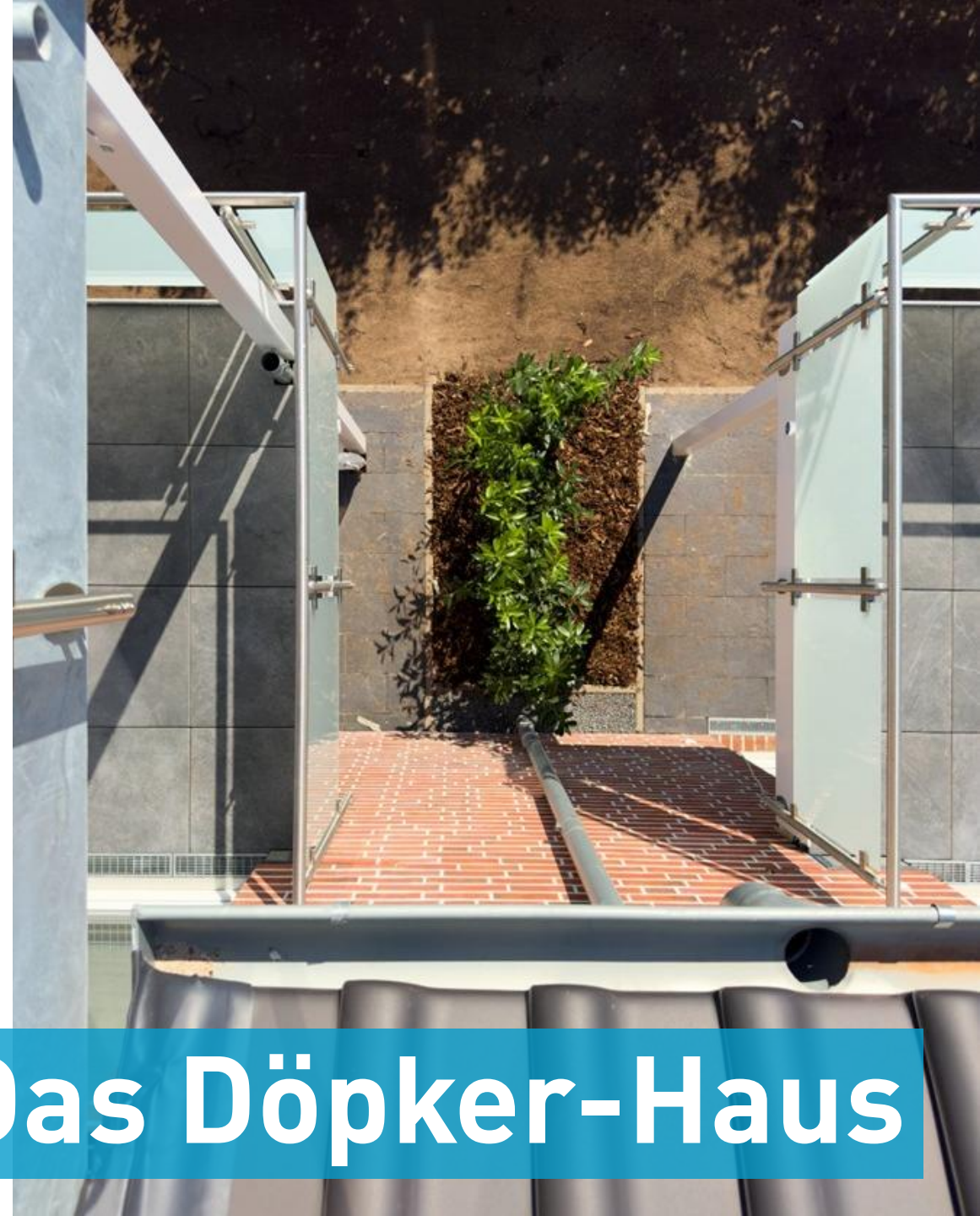
1. Obergeschoss



Grundriss

Dachgeschoss

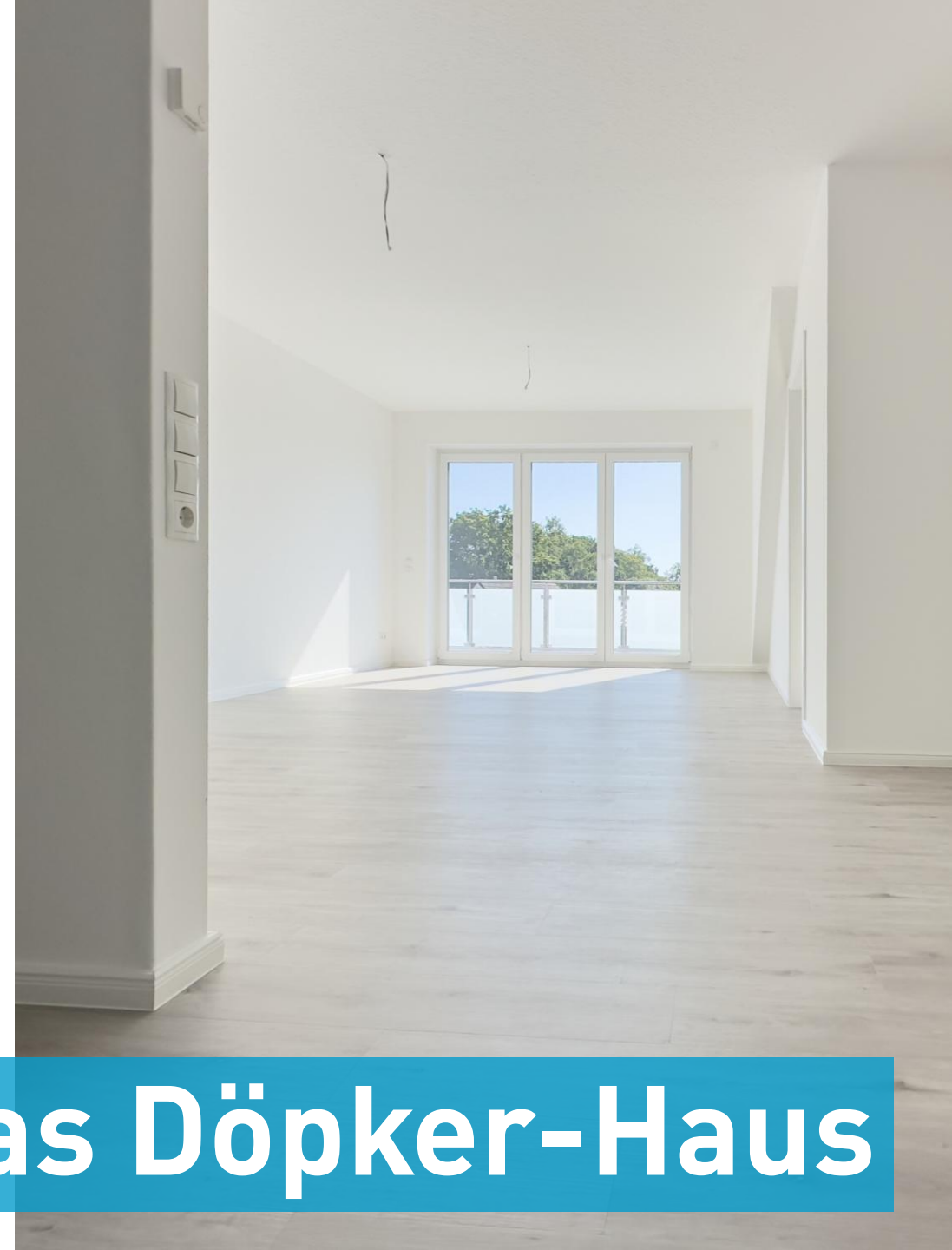




Das Döpker-Haus



Das Döpker-Haus



Das Döpker-Haus



Das Döpker-Haus

Ihr Interesse ist geweckt?

Kontaktieren Sie uns!



Jantje Döpker
Geschäftsführerin

jantje.doepker@wohnbau-doecker.de

Tel: 0441 972398-85

Sie möchten Ihre Immobilie vermieten?



Petra Claus
Vermietung

petra.claus@wohnbau-doecker.de

Tel: 0441 972398-81

Unsere Kollegin Frau Petra Claus unterstützt Sie gerne.

Bei ihr treffen 20 Jahre Immobilienerfahrung auf über 10 Jahre Vermietungserfahrung unserer Döpker-Wohnungen.

Wenn Sie ein Gespräch über die Vermietungsmöglichkeiten Ihres aktuellen Immobilienbestandes oder Ihres Döpker-Neubaus führen möchten, kontaktieren Sie sie gern!