DÖPKER
Wohnobjekte GmbH & Co. KG

Eßkamp | Hahnenkampsmoor

26127 Oldenburg



Die neue Wohnadresse in Oldenburg: Hahnenkampsmoor.

Aus dem Projekt „Döpker-Häuser am Eßkamp“ wird der Straßenzug „Hahnenkampsmoor“.

Das Quartier verbindet, wofür Döpker seit vielen Jahrzehnten steht: die tiefe Verbundenheit zu unserer wunderschönen Stadt und den Menschen, die hier leben möchten.

Seit Jahren haben wir mit diesem Projekt die Vision verfolgt, Wohnraum zu schaffen, der mitten in der pulsierenden Stadt liegt, sich aber nach einer Auszeit in einer grünen Lunge Oldenburgs anfühlt.

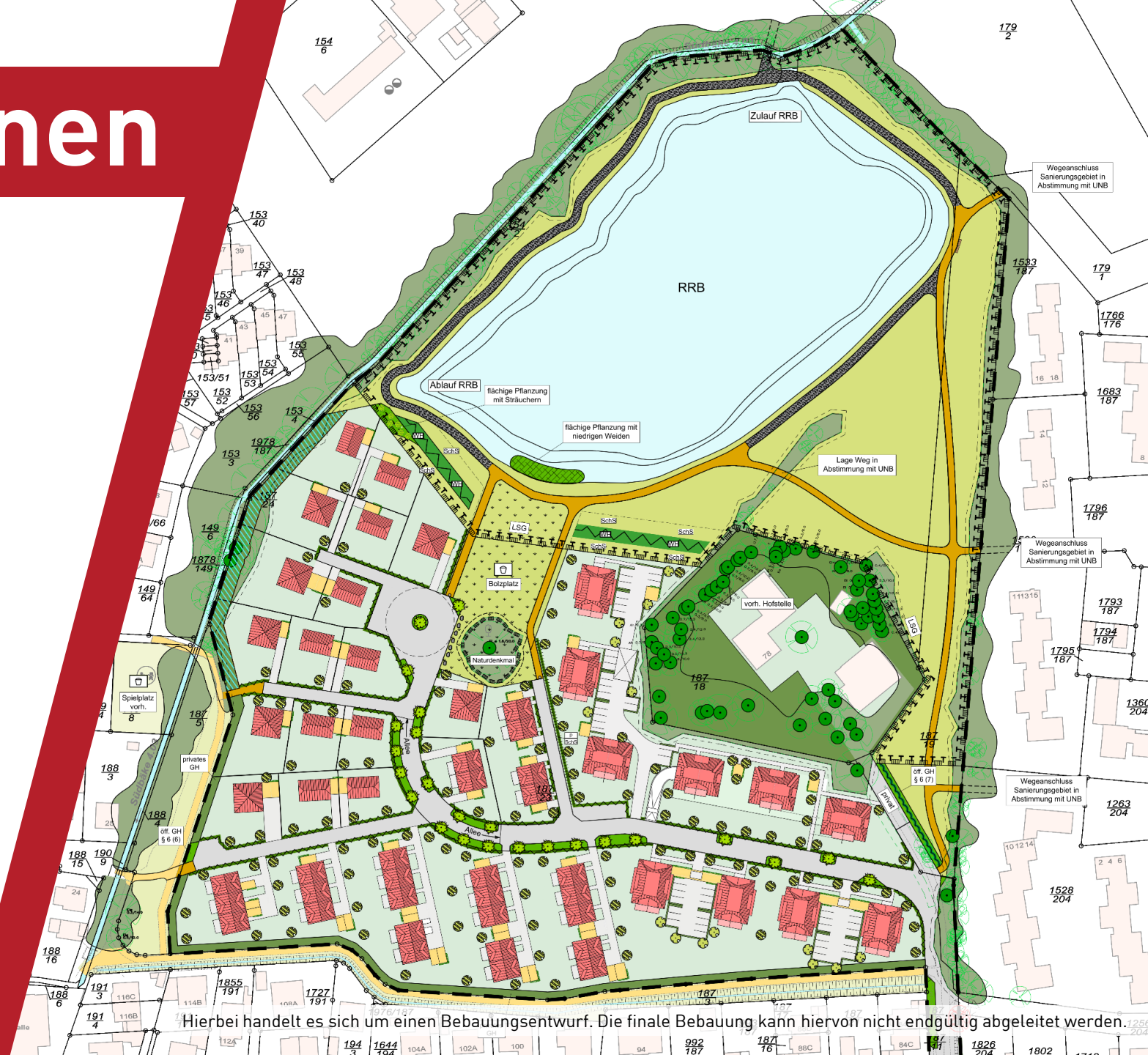
Ein Mix aus Einfamilienhäusern bis hin zum klassischen Döpker-Mehrfamilienhaus gibt Menschen in allen Lebensphasen die Chance, sich ein Zuhause mit direkter Verbindung zum Landschaftsschutzgebiet zu schaffen.

Leben im Grünen

Auf fast 8 Hektar bisher intensiv genutztem Acker entsteht ein neues Wohlfühl-Quartier mitten in der Stadt.

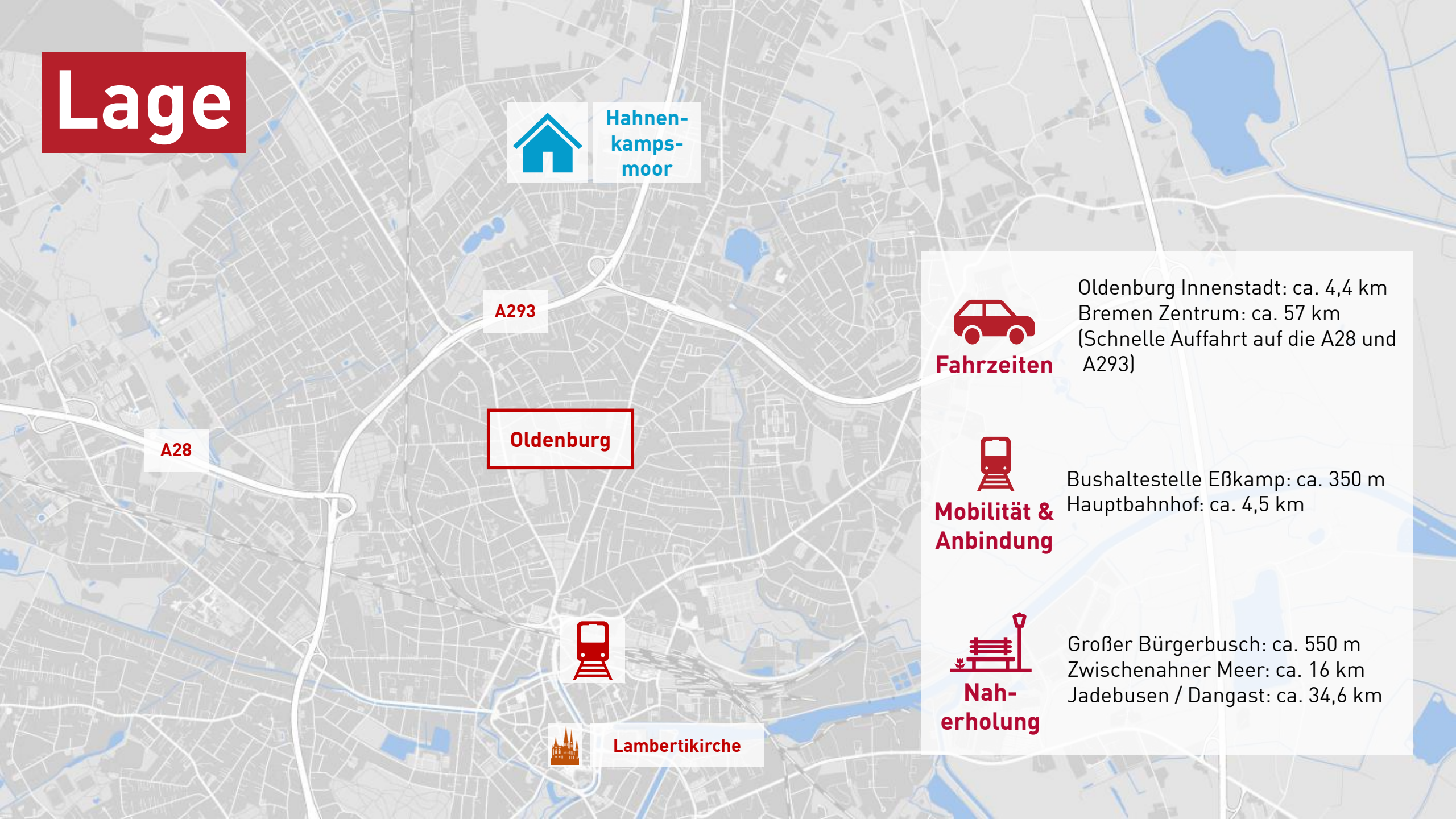
Ein Großteil der Fläche ist als Landschaftsschutzgebiet gewidmet. Den zentralen Blickfang bietet eine jahrhundertealte Eiche, hinter der sich das Fenster zur grünen Wiese mit naturnahem Regenrückhaltebecken öffnet.

Die einmalige Chance, sich einen nahezu unverbaubaren Blick ins Grüne zu sichern.



Hierbei handelt es sich um einen Bebauungsentwurf. Die finale Bebauung kann hiervon nicht endgültig abgeleitet werden.

Lage



Fahrzeiten

Oldenburg Innenstadt: ca. 4,4 km
Bremen Zentrum: ca. 57 km
(Schnelle Auffahrt auf die A28 und A293)

Mobilität & Anbindung

Bushaltestelle Eßkamp: ca. 350 m
Hauptbahnhof: ca. 4,5 km

Nah-erholung

Großer Bürgerbusch: ca. 550 m
Zwischenahner Meer: ca. 16 km
Jadebusen / Dangast: ca. 34,6 km

Das „Alles vor der Tür“- Prinzip



Wohnen im Grünen



Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Einfamilienhaus in Oldenburg!

Frühstück mit Blick in die grüne Landschaft?
Ein kurzer Gang um das Regenrückhaltebecken, um nach der Arbeit abzuschalten?

Mit einem unserer Grundstücke bleibt dies nicht nur ein Traum, sondern wird Teil Ihres täglichen Lebens.



Baurecht

Bebaubar gem. Bebauungsplan 837 „nördlich Eßkamp/östlich Südbäke“

- voll erschlossenes Grundstück
- Einfamilienhaus
- Allgemeines Wohngebiet (WA 5)
- Grundflächenzahl (GRZ): 0,4
- Geschossigkeit: Z II
  (zwei Vollgeschosse + ausgebautes Dachgeschoss)

Grundstücke

1	762 m² | inkl. 29 m² Wegeflächen	**430.000 €**
2	581 m² | inkl. 29 m² Wegeflächen	**330.000 €**
3	759 m²	**420.000 €**
4	785 m² | inkl. 29 m² Wegeflächen	**430.000 €**
5	548 m² | inkl. 29 m² Wegeflächen	**295.000 €**
6	825 m²	**435.000 €**
7	553 m²	**300.000 €**
8	740 m²	**390.000 €**
9	568 m²	**305.000 €**
10	594 m²	**320.000 €**

Hinweis: bei den Grundstücksflächen handelt es sich um digitale Vermessungsdaten. Die endgültige Grundstücksgröße nach endgültiger Einmessung kann geringfügig abweichen.

Klingt interessant?



Jantje Döpker

Geschäftsführerin

esskamp@wohnbau-doepker.de
Tel: 0441 97239885



Bernd Deharde

Geschäftsführer

esskamp@wohnbau-doepker.de
Tel: 0441 97239883



Jenny Bärend

Teamassistentin

esskamp@wohnbau-doepker.de
Tel: 0441 97239883